

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в МКД, расположенных по адресу: 141073, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, форма голосования: очно-заочная

1. ФИО собственника помещения \_\_\_\_\_
2. № строения \_\_\_\_\_, № помещ-я \_\_\_\_\_, кадастровый № помещ-я: \_\_\_\_\_. Вид помещ-я: жилое/нежилое.
3. Общая площадь помещ-я: \_\_\_\_\_ кв.м. Доля в праве собств-ти на помещ-е: \_\_\_\_\_. Площадь, принадл. собств-ку: \_\_\_\_\_
4. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка ЕГРН, собственность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
5. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **18:00 час 26 апреля 2024 г.**
6. Место (адрес) для передачи решения: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещ-е XI (офис ТСЖ).

### Решения по вопросам повестки дня:

*\*при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):*

1. **Вопрос:** Выбор председательствующего на собрании.

**Решение:** Избрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

2. **Вопрос:** Выбор секретаря собрания.

**Решение:** Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3х человек.

**Решение:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

4. **Вопрос:** Об определении места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

**Решение:** Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

За	Против	Воздержался

5. **Вопрос:** О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

**Решение:** Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

За	Против	Воздержался

6. **Вопрос:** Об определении ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2.

**Решение:** Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2.

За	Против	Воздержался

7. **Вопрос:** Об открытии специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2 в АО «Альфа-Банк».

**Решение:** Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2 в АО «Альфа-Банк».

За	Против	Воздержался

**8. Вопрос:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**Решение:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

За	Против	Воздержался

**9. Вопрос:** Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

**Решение:** Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставяемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

За	Против	Воздержался

**10. Вопрос:** Об определении источника финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Решение:** Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 2, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

За	Против	Воздержался

**11. Вопрос:** О выборе кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

**Решение:** Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

За	Против	Воздержался

**12. Вопрос:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

**Решение:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

За	Против	Воздержался

**13. Вопрос:** О поручении председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

**Решение:** Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

За	Против	Воздержался

**14. Вопрос:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

**Решение:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

За	Против	Воздержался

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024  
(подпись собственника) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

*Приложение: при принятии решения представителем собственника – копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.*